

אגף א' רכש  
Acquisitions Department

מספר וועדה רגילה 028/2026

אל

חברי ועדת המכרזים

הנדון : אישור ועדת המכרזים

מצורף בזה אישור ועדת המכרזים בנושא התקשרות המשך עם חברת נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ לביצוע שירותי אחזקה לבניין הלמ"ס הראשי בירושלים לתקופה של עד 3 חודשים מ-1.8.2026 עד 31.10.2026 - מכרז 4/2019 הנושא נדון בוועדה בתאריך 05/07/2026 והטיפול של ועדת המכרזים, לרבות חתימת כל חברי הועדה, הסתיים ב- 05/07/2026

בברכה,




אריאל קדושי  
מנהל אגף רכש

אגף א' רכש  
Acquisitions Department

פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3 (4)

טופס:

פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודתן	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם - התקשרויות ורכישות
תת פרק:	ועדות משרדיות	
הוראה מקשרת:	7.2.1.1	
מספר טופס:	7.2.1.1.14.ט	
מהדורה:	01	
תת מהדורה:	01	

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	אגף נכסים ולוגיסטיקה
שם ועדת מכרזים	תאריך
ועדת מכרזים רגילה	5.7.2026
פרוטוקול מס'	פרוטוקול מס' 28/2026
רמ"א	רמ"א

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
אמנון ניסן	יושב ראש	חבר	חבר
מורד פרץ / דנה ליאונוב	חבר	חבר	חבר
מיכל חורין/ עפרה שוחטמן	חבר	חבר	חבר
זאב רפאלוביץ'	חבר	אריאל קדושי	מרכז

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה

רשם ויקי צימרמן

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	התקשרות המשך עם חברת נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ לביצוע שירותי אחזקה לבניין הלמ"ס הראשי בירושלים לתקופה של עד 3 חודשים מ-1.8.2026 עד 31.10.2026 - מכרז 4/2019		
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות	מס' פנייה במנו"ף*
1.8.2026	31.10.2026	כ-497,370 ₪ כולל מע"מ	
שם הספק	מספר הספק (פ.נ.צ.ע.מ/מספר עמותה)		
נתון תפעול ואחזקה בע"מ	512357989		

\*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

סוג ההתקשרות

רכש  מכר

מקרקעין

ביצוע עבודה

שירותים


טובין

עמוד 1 מתוך 6

שם המאשר: אבי מישראל  
תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי

בתוקף מיום: 18.12.2013

טלפון: 972-2-6592288 | פקס: 972-2-6592292 | E-mail: [arielk@cbs.gov.il](mailto:arielk@cbs.gov.il) | [www.cbs.gov.il](http://www.cbs.gov.il) דוא"ל:

פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודות	 <p>משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות</p>
תת פרק:	ועדות משרדיות	
הוראה מקשרת:	7.2.1.1	
מספר טופס:	7.2.1.1.14.ט	
מהדורה:	01	
תת מהדורה: 01		

### תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)

יש לציין האם מדובר בהארכה או בהרחבה של ההתקשרות

ב-27.6.2019 בחרה ועדת המכרזים של הלמ"ס את חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ כזוכה במכרז 4/2019, לאספקת שירותי אחזקה עבור הלמ"ס.

סעיף 6.1.2 בהסכם ההתקשרות שנחתם עם החברה ב-1.8.2019 מציין כי ללמ"ס אופציה להאריך את ההתקשרות בתנאים זהים עד לתקופה כוללת של 5 שנים, שנה בכל פעם. כמו כן הלמ"ס רשאית להאריך את ההתקשרות גם מעבר לכך בהסכמת הצדדים ובאישור ועדת המכרזים של הלמ"ס, עד שנה אחת בכל פעם.

סה"כ היקף ההתקשרות עם החברה מ-1.7.2019 עד 31.7.2026 היא כ-12,203,640 ₪. המחירים כוללים מע"מ.

מר אמנון ניסן, מנהל אגף א' נכסים ולוגיסטיקה מבקש במכתבו מ-16.6.2026, להתקשר עם החברה לתקופה של עד 3 חודשים נוספים (מ-1.8.2026 עד 31.10.2026) או עד לבחירת זוכה חדש בהליך המכרזי לנושא ותחילת ביצוע ההתקשרות ע"י הספק החדש (לאחר ביצוע החפיפה עם הספק היוצא, אם הספק היוצא לא יזכה במכרז), המוקדם מביניהם, כפי שמפורט להלן.

בתאריך 14.6.2023, אישרה וועדת המכרזים 50/2023, הכנת מכרז חדש לבחירת ספק לאספקת שירותי אחזקה עבור הלמ"ס.

כפי שפורט במכתבים קודמים, בשל מורכבות ההתקשרות והכנת המכרז, המכרז פורסם ברבע האחרון של שנת 2025. עד עתה אושרו המציעים אשר עברו את תנאי הסף, נבדקו תנאי איכות ונקבעו ציוני האיכות ונפתחה תיבת הצעות המחיר.

בשלוש הצעות מתוך הצעות ארבע הספקים שהצעת המחיר שלהם נפתחה, התגלו מחירים נמוכים מהאומדן ולכן הוחלט על בדיקה נוספת של האומדן וביצוע שימוע לספקים שחרגו מהאומדן. לאחר ביצוע התהליכים הנ"ל ובחירת הזוכה, נדרשת חפיפה בין הספק הזוכה לספק היוצא אשר תימשך כ-3 חודשים, כאשר החברה הנכנסת לא תקבל תשלום בגין תקופה זו. מסיבות אלה, מבקש מר ניסן להתקשר עם החברה בהתקשרות המשך, לתקופה של עד 3 חודשים נוספים (מ-1.8.2026 עד 31.10.2026).

החברה מבצעת את השירותים הנדרשים לשביעות רצון המזמין והלקוחות ועומדת בכל התחייבויותיה. אומדן העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת נתון לתקופה של 3 חודשים (מ-1.8.2026 עד 31.10.2026) היא כ-421,500 ₪, לפני מע"מ (כ-114,668 ₪ לחודש, לא מוצמד – מרד 8/2020. מוצמד נכון לחודש 5/2026 – כ-137,208 ₪. עלות חודשית כוללת התייקרות צפויה - כ-138,000 ₪ + סבסד ארוחות – 1,500 ₪ - כ-140,500 ₪ (3\* חודשים). לאור האמור לעיל, העלות המשוערת, כולל מע"מ 18% לתקופה של שנה, מ-1.8.2026 עד 31.10.2026 היא כ-497,370 ₪.

סכום כל התקשרויות ההמשך (לא כולל עלות ההתקשרות הראשונה) הוא כ-2,416,050 ₪ (כ-1,918,680 ₪ התקשרות המשך ראשונה + כ-497,370 ₪ התקשרות המשך נוספת). סכום ההתקשרות הראשונה הוא כ-10,284,960 ₪ כולל מע"מ. בחירת הספק נעשתה במכרז פומבי 4/2019. ההתקשרות הקודמת האחרונה היתה בהיקף של כ-10,284,960 ₪. העלויות כוללות מע"מ.

### מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף

שדה זה ימלא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים

פרטי המכרז/ההסכם	מספר המכרז/ההסכם:	שם הספק:
אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא		
<b>נימוקים - יש להתייחס לסוגיות הבאות:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים</li> <li>אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק</li> </ul>		

פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודתן
תת פרק:	ועדות משרדיות
הוראה מקשרת:	7.2.1.1
מספר טופס:	ט.7.2.1.1.14
מהדורה:	01 תת מהדורה: 01

משרד האוצר  
אגף החשב הכללי  
תכ"ם – התקשרויות ורכישות




החלטת ועדת המכרזים

סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות" מס' 7.2.2.1.ט, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה טרם הדיון. החלטת הוועדה תתבסס בין היתר על פירוט התקשרויות קודמות, כפי שפורטו על גבי הטופס האמור.

<p><b>הוועדה מחליטה לאשר את סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3(4)</b></p> <p>מותרת בקיום 2 התנאים הבאים: יש לאשר את קיום התנאים באמצעות סימון ✓ בקובייה המתאימה</p> <p><b>V</b> אישור הסיווג ניתן בנוסבות שבהן השמירה על האחידות נדרשת מטעמי חסכון ויעילות</p> <p><b>V</b> תנאי ההתקשרות עונים על אחד מהבאים:</p> <p><b>V</b> תנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה</p> <p><input type="checkbox"/> תנאים מיטיבים עם המשרד</p> <p>סיווג תקנת המשנה:</p>	<p><b>V</b></p>																																			
<p><b>הוועדה מחליטה לסווג את ההתקשרות לפי תקנה 3(4)ב(2)</b></p> <p>מותרת בקיום 5 התנאים הבאים: יש לאשר את קיום התנאים באמצעות סימון ✓ בקובייה המתאימה</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 25%;"> <p>1. ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות מכרז</p> </td> <td style="width: 5%; text-align: center;"> <p>V</p> </td> <td style="width: 5%; text-align: center;"> <p>או</p> </td> <td style="width: 25%;"> <p><input type="checkbox"/> ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות פנייה תחרותית לקבלת הצעות</p> </td> <td style="width: 40%;"></td> </tr> <tr> <td colspan="5"> <p>2. התקשרות המשך נעשתה בתוך 5 שנים ממועד עריכתה של ההתקשרות הראשונה</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="5"> <p>3. שוויין המצטבר של כל התקשרויות המשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה אינו עולה על שווי ההתקשרות הראשונה</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="5"> <p>4. שוויין המצטבר של כל התקשרויות המשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה, לרבות התקשרות המשך הנוכחית, אינו עולה על 2,500,000 ₪</p> </td> </tr> <tr> <td style="width: 25%;"> <p>5. ב-12 החודשים שקדמו למועד עריכת התקשרות המשך לא בוצעה התקשרות המשך להתקשרות אחרת עם אותו ספק באותו עניין</p> </td> <td style="width: 5%; text-align: center;"> <p>V</p> </td> <td style="width: 5%; text-align: center;"> <p>או</p> </td> <td style="width: 25%;"> <p><input type="checkbox"/> ב-12 החודשים שקדמו למועד עריכת התקשרות המשך לא בוצעה התקשרות המשך להתקשרות הראשונה</p> </td> <td style="width: 40%;"></td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center;"> <p><b>וכן</b></p> </td> </tr> <tr> <td colspan="5"> <p>V לא פוצלה התקשרות המשך מהתקשרות ראשונה או מהתקשרות אחרת עם אותו ספק כאמור, אם הסיבה לפיצול היא הימנעות מעריכת מכרז</p> </td> </tr> </table>	<p>1. ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות מכרז</p>	<p>V</p>	<p>או</p>	<p><input type="checkbox"/> ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות פנייה תחרותית לקבלת הצעות</p>		<p>2. התקשרות המשך נעשתה בתוך 5 שנים ממועד עריכתה של ההתקשרות הראשונה</p>					<p>3. שוויין המצטבר של כל התקשרויות המשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה אינו עולה על שווי ההתקשרות הראשונה</p>					<p>4. שוויין המצטבר של כל התקשרויות המשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה, לרבות התקשרות המשך הנוכחית, אינו עולה על 2,500,000 ₪</p>					<p>5. ב-12 החודשים שקדמו למועד עריכת התקשרות המשך לא בוצעה התקשרות המשך להתקשרות אחרת עם אותו ספק באותו עניין</p>	<p>V</p>	<p>או</p>	<p><input type="checkbox"/> ב-12 החודשים שקדמו למועד עריכת התקשרות המשך לא בוצעה התקשרות המשך להתקשרות הראשונה</p>		<p><b>וכן</b></p>					<p>V לא פוצלה התקשרות המשך מהתקשרות ראשונה או מהתקשרות אחרת עם אותו ספק כאמור, אם הסיבה לפיצול היא הימנעות מעריכת מכרז</p>					<p><b>V</b></p> <p>התקשרות בסמכות ועדת הפטור המשרדית</p>
<p>1. ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות מכרז</p>	<p>V</p>	<p>או</p>	<p><input type="checkbox"/> ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות פנייה תחרותית לקבלת הצעות</p>																																	
<p>2. התקשרות המשך נעשתה בתוך 5 שנים ממועד עריכתה של ההתקשרות הראשונה</p>																																				
<p>3. שוויין המצטבר של כל התקשרויות המשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה אינו עולה על שווי ההתקשרות הראשונה</p>																																				
<p>4. שוויין המצטבר של כל התקשרויות המשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה, לרבות התקשרות המשך הנוכחית, אינו עולה על 2,500,000 ₪</p>																																				
<p>5. ב-12 החודשים שקדמו למועד עריכת התקשרות המשך לא בוצעה התקשרות המשך להתקשרות אחרת עם אותו ספק באותו עניין</p>	<p>V</p>	<p>או</p>	<p><input type="checkbox"/> ב-12 החודשים שקדמו למועד עריכת התקשרות המשך לא בוצעה התקשרות המשך להתקשרות הראשונה</p>																																	
<p><b>וכן</b></p>																																				
<p>V לא פוצלה התקשרות המשך מהתקשרות ראשונה או מהתקשרות אחרת עם אותו ספק כאמור, אם הסיבה לפיצול היא הימנעות מעריכת מכרז</p>																																				



ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.14.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה:		

תנאים לאישור הבקשה (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם):

--

### אישור פרטי ההתקשרות

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

שוי הרחבת ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)	תאריך סיום התקשרות	תאריך תחילת התקשרות

### פרסום החלטה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום החלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 1ג לתח"ם)

לא

כן (יש לפרט את הסיבה)

מטעמים של ביטחון המדינה.

מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

מטעמי סוד מסחרי מקצועי.

### דין ונימוקים

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לעניין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

בהמשך למכתבו של מר אמנון ניסן מ-16.6.2026, קיים צורך להרחיב את ההתקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ, לביצוע שירותי אחזקה לבניין הלמ"ס הראשי בירושלים לתקופה של כ-3 חודשים (מ-1.8.2026 עד 31.10.2026) או עד לבחירת זוכה חדש בהליך המכרזי לנושא ותחילת ביצוע ההתקשרות ע"י הספק החדש (לאחר ביצוע החפיפה עם הספק היוצא, אם הספק היוצא לא יזכה במכרז), המוקדם מביניהם. זאת, לאור העובדה כי הוחלט על בדיקה נוספת של האומדן וביצוע שימוע לספקים שחרגו מהאומדן. התקשרות המשך היא בנסיבות שבהן השמירה על האחידות נדרשת מטעמי חסכון ויעילות ותנאיה זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה.

ועדות מכרזים ועבודות	פרק משני:
ועדות משרדיות	תת פרק:
7.2.1.1	הוראה מקשרת:
7.2.1.1.14.ט	מספר טופס:
תת מהדורה: 01	מהדורה:

משרד האוצר  
אגף החשב הכללי  
תכ"ם – התקשרויות ורכישות



### החלטה

הוועדה מאשרת את התקשרות המשך השנייה עם חברת נתון תפעול ואחזקה בע"מ, לביצוע שירותי אחזקה לבניין הלמ"ס הראשי בירושלים לתקופה של עד שלושה חודשים (מ-1.8.2026 עד 31.10.2026) או עד לבחירת זוכה חדש בהליך המכרזי לנושא ותחילת ביצוע ההתקשרות ע"י הספק החדש (לאחר ביצוע החפיפה עם הספק היוצא, אם הספק היוצא לא יזכה במכרז), המוקדם מביניהם.

אומדן העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת נתון לתקופה של 3 חודשים (מ-1.8.2026 עד 31.10.2026) היא כ-421,500 ₪, לפני מע"מ (כ-114,668 ₪ לחודש, לא מוצמד – מדד 8/2020. מוצמד נכון לחודש 5/2026 – כ-137,208 ₪. עלות חודשית כוללת התייקרות צפויה - כ-138,000 ₪ + סבסוד ארוחות – 1,500 ₪ - כ-140,500 ₪ (3\* חודשים). לאור האמור לעיל, העלות המשוערת, כולל מע"מ 18% לתקופה של עד כ-3 חודשים, מ-1.8.2026 עד 31.10.2026 היא כ-497,370 ₪.

הוועדה מסווגת את ההתקשרות כהתקשרות בהתאם לתקנה 3 (4) (ב) (2) לתקנות חובת המכרזים. סה"כ היקף התקשרויות המשך הוא כ-2,416,050 ₪ (כ-1,918,680 ₪ התקשרות המשך ראשונה + כ-497,370 ₪ התקשרות המשך נוספת. העלויות כוללות מע"מ). זאת התקשרות המשך השנייה עם החברה ותנאיה זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה (התקשרות ל-3 חודשים (7 שנים ו-3 חודשים באותם התנאים של 7 שנות ההתקשרות הראשונות (כפי שמפורט בסעיף 6.1.2 בהסכם ההתקשרות - ללמ"ס אופציה להאריך את ההתקשרות בתנאים זהים עד לתקופה כוללת של 5 שנים, שנה בכל פעם. כמו כן הלמ"ס רשאית להאריך את ההתקשרות גם מעבר לכך בהסכמת הצדדים ובאישור ועדת המכרזים של הלמ"ס, עד שנה אחת בכל פעם).

לספק תשלח הודעה חד צדדית שתיחתם על ידי נציג הרכש. יצוין בה "בכפוף להזמנה חתומה על ידי מורשי החתימה". העלות הכוללת המשוערת של התקשרות המשך עם חברת נתון תפעול ואחזקה בע"מ כ-421,500 ₪ לפני מע"מ וכ-497,370 ₪ כולל מע"מ 18%. הכל כמפורט לעיל. להזמנה 4501792543 יש להוסיף שורות נוספות – 3 חודשים בהתאם לקדם ההזמנה המאושר. בכפוף לקיום תקציב.

### חתימת חברי הוועדה


שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף
אמנון ניסן	מורד פרץ / דנה ליאנוב	עו"ד מיכל חורין / עו"ד עפרה שוחטמן	זאב רפאלוביץ	
תאריך	23.06.2026	22/6/26	22.6.20	
חתימה	זנה ליאנוב			

100ak26

**פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3 (4)**

**טופס:**

ועדות מכרזים ועבודתן	<b>פרק משני:</b>	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	
ועדות משרדיות	<b>תת פרק:</b>		
7.2.1.1	<b>הוראה מקשרת:</b>		
7.2.1.1.14.ט	<b>מספר טופס:</b>		
תת מהדורה: 01	<b>מהדורה:</b>		

<b>פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית</b>			<b>טופס:</b>
ועדות מכרזים ועבודתן	<b>פרק משני:</b>	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	
ועדות משרדיות	<b>תת פרק:</b>		
7.1.4	<b>הוראה מקשרת:</b>		
7.1.4.2.ט	<b>מספר טופס:</b>		
תת מהדורה: 01	<b>מהדורה:</b>		

<b>משרד/יחידה</b>		<b>יחידה מזמינה</b>
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה		אגף נכסים ולוגיסטיקה
<b>פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'</b>		<b>תאריך</b>
		5.7.2026

<b>רשם</b>	ויקי צימרמן
------------	-------------

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב: **V** מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה 3\_\_ תקנת משנה (4) (ב) (2) \_\_ בכפוף לתנאים הבאים:

בהתבסס על החלטת ועדת המכרזים המצ"ב, אנו מאשרים את התקשרות המשך עם עם חברת נתון תפעול ואחזקה בע"מ, לביצוע שירותי אחזקה לבניין הלמ"ס הראשי בירושלים, לתקופה של עד כ-3 חודשים (מ-1.8.2026 עד 31.10.2026) או עד לבחירת זוכה חדש בהליך המכרזי לנושא ותחילת ביצוע ההתקשרות ע"י הספק החדש (לאחר ביצוע החפיפה עם הספק היוצא, אם הספק היוצא לא יזכה במכרז), המוקדם מביניהם. זאת, לאור העובדה כי בשלוש הצעות מתוך הצעות ארבע הספקים שהצעת המחיר שלהם נפתחה, התגלו מחירים נמוכים מהאומדן ולכן הוחלט על בדיקה נוספת של האומדן וביצוע שימוע לספקים שחרגו מהאומדן. לאחר ביצוע התהליכים הנ"ל ובחירת הזוכה, נדרשת חפיפה בין הספק הזוכה לספק היוצא אשר תימשך כ-3 חודשים, כאשר החברה הנכנסת לא תקבל תשלום בגין תקופה זו. סה"כ היקף התקשרויות המשך הוא כ-2,416,050 ₪ (כ-1,918,680 ₪ התקשרות המשך ראשונה + כ-497,370 ₪ התקשרות המשך נוספת. העלויות כוללות מע"מ). זאת התקשרות המשך השנייה התקשרות המשך היא בנסיבות שבהן השמירה על האחידות נדרשת מטעמי חסכון ויעילות ותנאי זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה. העלות הכוללת המשוערת של התקשרות המשך עם חברת נתון תפעול ואחזקה בע"מ היא עד כ-421,500 ₪ לפני מע"מ וכ-497,370 ₪ כולל מע"מ 18%.

לא מאשרת את ההתקשרות מנימוקים הבאים:

הערות נוספות

מצ"ב סיכום ועדת המכרזים, כולל כל המסמכים הנדרשים

<b>שם</b>	<b>מנכ"ל המשרד</b>	<b>יועץ משפטי</b>	<b>חשב</b>
פרופ' ירון פלוס	עו"ד מיכל חורין	מורד פרץ	מורד פרץ
<b>חתימה</b>			הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

5.7.26

בתוקף מיום: 18.12.2013

עמוד 1 מתוך 2

## דרישה 5100011072

### נתונים כלליים

תחום תקציב	שנה ותקופה תקציבית	תיאור
6400	6 / 2026	אספקת שירותי אחזקה לבניין הלמ"ס הראשי בירושלים
מחלקה	פניה	תכנית עבודה
דרישות תקציביות	000	6300-0006-3001
סוג	סיווג	תת סיווג
תקציב	מקורי	מאושר ע"י תקציבן
סטאטוס	ודאות	תאריך יצירה
פעיל	בינונית	17/06/2026
יחידה מקצועית		הסבר
נכסים ולוגיסטיקה		אספקת שירותי אחזקה לבניין הלמ"ס הראשי בירושלים - חברת נתון - המשך התקשרות

### נתונים נוספים

מתן מנשה גול  
08:14:30 17/06/2026

העלות הכוללת היא כ-497,370 ש"ח כולל מע"מ

רזיאל אליהו  
15:49:07 17/06/2026

מאושר: 497,370 ש"ח כולל מע"מ  
שיריון: 3400007973

### נתונים מפורטים

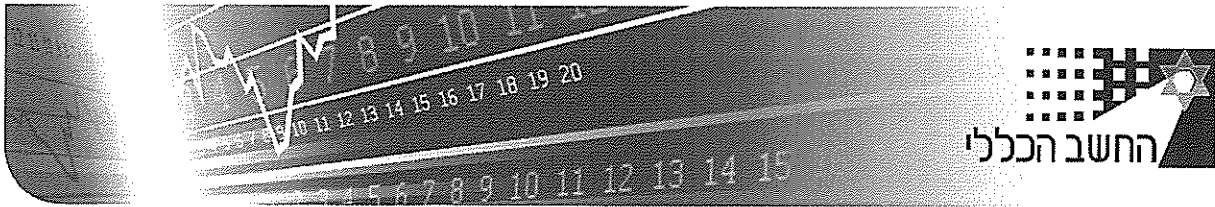
עמוד 2 מתוך 2

שורה	פריט התחייבות	מרכז קרנות	תיאור	שורה
00001	04-53-01-15	64002165	לאספקת שירותי אחזקה לבניין הלמ"ס הראשי	
הוצאה/הכנסה	מותנית / מיועדת	ה"ל	כמויות	שיא כ"א
498	0	0	3	0
עיתוי תקצוב	סוג הוצאה	מקור מימון	מקור דרישה	סוג צורך
סימוכין 1	סימוכין 2	סימוכין 3	סימוכין 4	
6300-0006-3001	497,370	חברת נתון		

סה"כ

---

הוצאה/הכנסה	מותנית/מיועדת	ה"ל	כמויות	שיא כ"א
498	0	0	3	0



**שם הטופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות**

מספר הוראה: 7.2.2	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מספר טופס: ט. 7.2.2.1	פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

טופס זה ימולא על ידי היחידה המזמינה, טרם הפניה אל ועדת המכרזים.

<b>משרד/יחידה</b>	<b>יחידה מזמינה</b>
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	נכסים ולוגיסטיקה
לכבוד: ועדת מכרזים (שם הוועדה)	תאריך הבקשה
רגילה	16.6.2026
שם עורך ההתקשרות	תפקיד
אמנון ניסן	מנהל אגף א' נכסים ולוגיסטיקה

<b>שם ההתקשרות המבוקשת</b>
בקשה להרחבת התקשרות עם חברת נתון, לאספקת שירותי אחזקה לבניין הלמ"ס הראשי בירושלים

חלק א – אפיון ההתקשרות המבוקשת

אפיון הטובין/השירות/העבודה

פירוט של הטובין/השירות/העבודה ומאפיינים עיקריים העשויים להשפיע על ההחלטה ליציאה להליך התקשרות, כגון: מפרט טכני, עמידות טכנולוגית, טובין תחליפיים, מידת תלותו של המוצר בטובין אחרים, ועוד

הארכת התקשרות עם חברת נתון, לאספקת שירותי אחזקה לבניין הלמ"ס הראשי בירושלים בתאריך 21.4.2025, אישרה ועדת המכרזים (018 רגילה), הארכת התקשרות (מ – 1.8.2025 עד 31.7.2026), עם חברת נתון, לאספקת שירותי אחזקה לבניין הלמ"ס הראשי בירושלים.

ההסכם קובע כי תקופת ההסכם תהיה לשנה מיום זכייה במכרז ואפשרות הארכת התקשרות בשנה עד 4 אופציות ובסך הכל 5 שנות התקשרות. כמו כן הלמ"ס רשאית להאריך את ההתקשרות גם מעבר לכך בהסכמת הצדדים ובאישור ועדת המכרזים של הלמ"ס, עד שנה אחת בכל פעם.

בתאריך 14.6.2023, אישרה וועדת המכרזים 50/2023, הכנת מכרז חדש לנושא זה. המכרז הוכן, פרסם, אושרו תנאי הסף ותנאי איכות ונפתחה תיבת הצעות המחיר. בשלוש הצעות מתוך הארבע שהוגשו, התגלו מחירים נמוכים מהאומדן ולכן הוחלט על בדיקה נוספת של האומדן וביצוע שימוע לספקים שחרגו מהאומדן.

בנוסף, נדרש זמן, כיון שהמכרז מציין כי חפיפה בין החברות תימשך 3 חודשים, כאשר החברה הנכנסת לא תקבל תשלום בגין תקופה זו.

לאור זאת, אבקש את אישור וועדת המכרזים להרחיב את ההתקשרות בשלב זה ב - 3 חודשים נוספים לתקופה של -31.10.26-1.8.26) או עד לכניסת החברה החדשה לביצוע ההתקשרות, המוקדם מביניהם.

מאפייני השוק וניתוחו

מאפייני השוק מבחינת גודלו, היקפו הכספי, הספקים הפוטנציאליים הפועלים בו (מספרם, מאפייניהם, נקודות חוזק וחולשה שלהם, אופי השוק בעבר, מצבו בהווה וצפי לעתיד), כללי המשחק והעקרונות שעליהם מבוססת התחרות.
חברת נתון מבצעת כיום את השירות, מתוקף זכייה במכרז פומבי

## שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

### היקף ההתקשרות (היקף כספי, וכמותי ותקופת ההתקשרות המשוערת)

<p>היקף כספי וכמותי משוער, תקופת התקשרות לרבות זכויות ברירה, (תוך התייחסות לתכנית העבודה השנתית של המשרד)</p> <p>114,668 ₪ לחודש, לא מוצמד. מדד 8/2020 מוצמד נכון לחודש 5/2026 – 137,208 ₪.          עלות חודשית כוללת התייקרות צפויה - 138,000 ₪.          סבסוד ארוחות – 1,500 ₪.          140,500 ₪ * 3 חודשים = 421,500 ₪ לא כולל מע"מ.          עלות כוללת מע"מ – 497,370 ₪.</p>
---

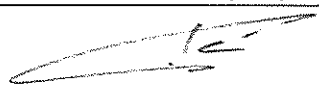
### מקור תקציבי לביצוע ההתקשרות

<p>בדיקה מול הגורם האחראי לנושא התקציב במשרד/יחידה להבטחת כסוי תקציבי בגין ההתקשרות המבוקשת וקבלת תקנה תקציבית מתאימה לכך</p> <p>תקנה תקציבית: 3001 WBS:</p>
--

### התקשרויות קודמות בנושא

<ul style="list-style-type: none"> <li>• אופן ביצוע התקשרויות קודמות (מכרז לסוגיו, בחירה מרשימת מציעים, פטור ממכרז)</li> <li>• כמויות שנרכשו במסגרת התקשרויות קודמות, לרבות חתך אפיון לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה</li> <li>• מחירים קודמים לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה</li> <li>• יש לצרף דוחות מעקב מסכמים ו/או דיווח על כשלים במכרז</li> </ul>
--

### חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	
תפקיד	מנהל אגף א' נכסים ולוגיסטיקה

## שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

### חלק ב – סיווג ההתקשרות

ימולא בכל מקרה שאינו מכרז פומבי רגיל.

אנו מבקשים לסווג את ההתקשרות המפורטת להלן בהתאם להוראות תקנה 3 לתקנות חובת מכרזים (למעט תקנות 3(1), 3(2) ו-3(8)).

להלן פרטי ההתקשרות:

סוג רכש/מכרז: (סמן X במקום המתאים)

טובין  שירותים  ביצוע עבודה  מקרקעין

התקנה ותקנת המשנה לתקנות חובת מכרזים שעליהן מסתמכת הבקשה:

תקנה 3 – התקשרות בפטור ממכרז, תקנת משנה (ג)

תקנה 4 – התקשרות במכרז סגור, תקנת משנה \_\_\_\_\_

תקנה 5 – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה \_\_\_\_\_ תקנת משנה \_\_\_\_\_

תקנה 5א – התקשרות עם מתכנן, תקנת משנה \_\_\_\_\_

תקנה 7 – התקשרות במכרז עם מו"מ, תקנת משנה \_\_\_\_\_

תקנה 19ה – התקשרות במכרז ממוכן מהיר. תקנת משנה \_\_\_\_\_

### נימוקים לבקשה

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

<b>האם קיים מכרז מרכזי של החשב הכללי או של גורם מוסמך אחר בנושא ההתקשרות</b> אם קיים – יש לנמק מדוע מוצדק לבצע התקשרות שלא במסגרת המכרז המרכזי
לא

<b>מדוע אין זה אפשרי או מוצדק לבצע התקשרות באמצעות מכרז פומבי רגיל או בהליך תחרותי</b> <b>בהתאם למדרג ההליכים המפורט בתקנה 1ב</b> <b>הלמ"ס אכן בהליך בדיקת מכרז פומבי.</b>

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32) לתח"ם, יש למלא את השדות הבאים:

<b>האם בוצע הליך בחינת קיומם של ספקים/מיזמים</b> אם בוצע יש לפרט את תוצאותיו
X

## שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

במקרה שבו מדובר בהתקשרות המשך לפי תקנה 3(4) לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים: X

אופן ביצוע התקשרות ראשונה:

מכרז פומבי  מכרז סגור  פטור ממכרז לפי תקנה \_\_\_ ותקנת משנה \_\_\_

### פירוט לגבי ההתקשרויות בנושא זה

סוג התקשרות המשך (הארכה או הרחבה)	תקופת ההתקשרות	שווי ההתקשרות	נושא	מספר פנייה/דיווח במערכת מגוף	גורם מאשר ההתקשרות (ועדת המכרזים/ועדת הפטור המשרדית/ועדת הפטור)	תקנה בתקנות חובת המכרזים (תח"ם)	
					ועדת מכרזים		התקשרות ראשונה
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							התקשרות המשך ראשונה לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
הארכה					ועדת מכרזים		התקשרות המשך מבוקשת

- האם מדובר בהארכה או בהרחבת ההתקשרות
- האם תנאי התקשרות ההמשך זהים להתקשרות הראשונה או מיטיבים עם המשרד


הרחבה

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנות 4 / 5 / 5א לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

- האם קיים מאגר מרכזי בנושא ההתקשרות
- שם רשימת המציעים
- התמחות/תת התמחות מבוקשים
- רשימת המציעים של המשרד/של משרד אחר

X

חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	
תפקיד	מנהל אגף א' נכסים ולוגיסטיקה

## Vicky Zimerman

---

**מאת:** Amnon Nissan  
**נשלח:** יום שני 22 יוני 2026 17:08  
**אל:** Vicky Zimerman  
**נושא:** התקשרות לתחזוקת בניין למ"ס RE:

[נשלח מ-Workspace ONE Boxer](#)

----- הודעה שהועברה -----

מאת: Itay Ben-Avi <itay@natoon-group.co.il>

תאריך: 22 ביוני 2026 16:19

נושא: RE: התקשרות לתחזוקת בניין למ"ס

אל: Haim Isovitz <haimi@natoon-group.co.il>, Amnon Nissan <Amnonn@cbs.gov.il>, Zeev Refalovitch <ZeevR@cbs.gov.il>

עותק: Galit Peretz <galit@natoon-group.co.il>, Adi Gam Zo Letova <adig@natoon-group.co.il>

שלום לכולם,

אנו מאשרים את הארכת ההתקשרות בתנאים הנוכחיים עד ל 31.10.2026.

בברכה,

**איתי בן אבי**  
**מנכ"ל**

נייד. 052-8108026  
טל. 073-2289344  
פקס. 073-2289498  
itay@natoon-group.co.il

אתר | סרטון תדמית | פייסבוק



---

**From:** Haim Isovitz <haimi@natoon-group.co.il>

**Sent:** Monday, 22 June 2026 13:48

**To:** Itay Ben-Avi <itay@natoon-group.co.il>

**Cc:** Galit Peretz <galit@natoon-group.co.il>

**Subject:** RE: התקשרות לתחזוקת בניין למ"ס

איתי הי

אנא אישורך לבקשת הלמ"ס .

בברכה

חיים איסוביץ  
מנהל מרחב ירושלים

נייד: 0522540422  
טל: 0733491171  
haimi@natoon-group.co.il

אתר | סרטון תדמית | פייסבוק



**From:** Amnon Nissan <[Amnonn@cbs.gov.il](mailto:Amnonn@cbs.gov.il)>  
**Sent:** Sunday, June 21, 2026 1:21 PM  
**To:** Haim Isovitz <[haimi@natoon-group.co.il](mailto:haimi@natoon-group.co.il)>  
**Cc:** Zeev Refalovitch <[ZeevR@cbs.gov.il](mailto:ZeevR@cbs.gov.il)>  
**Subject:** התקשרות לתחזוקת בניין למ"ס

\*\*\*.scanned this email for harmful content The CBS antivirus system \*\*\*  
\*\*\*.Do not open attachments unless you expected to receive them :IMPORTANT\*\*\*

חיים שלום,

ביום 31.7.2026 תסתיים תקופת ההתקשרות המאושרת עם חברת נתון למתן שירותי תחזוקה לבניין הראשי של הלמ"ס. בשל עיכוב בבדיקת הצעות המכרז, מבקש את אישור החברה להארכה בשלושה חודים נוספים – עד 31.10.206 או עד לחתימת הסכם עם הספק הזוכה.

תודה רבה,

אמנון ניסן  
מנהל אגף א' נכסים ולוגיסטיקה  
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה | מינהל ומשאבי אנוש  
טל' 02-6592211 | פקס. 02-6592291 | [www.cbs.gov.il](http://www.cbs.gov.il)  
שנייה מחשבה לפני הדפסה, לשמירה על איכות הסביבה



\*\*\*.scanned this email for harmful content The CBS antivirus system \*\*\*  
\*\*\*.Do not open attachments unless you expected to receive them :IMPORTANT\*\*\*



מדינת ישראל  
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה  
Central Bureau of Statistics  
مركز الإحصاء المركزي

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה  
Acquisitions and Logistics Department

פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3 (4)		טופס:
ועדות מכרזים ועבודות	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם - התקשרויות ורכישות החשב הכללי
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.14.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	אגף נכסים ולוגיסטיקה
שם ועדת מכרזים	פרוטוקול מס'
ועדת מכרזים רגילה	214/2025
תאריך	21.4.2025

חברי ועדה נאכחים			
שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה	יושב ראש	זאב רפאלוביץ'	חבר
מורד פרץ / דנה ליאנוב	חבר		חבר
מיכל חורין/ עפרה שוחטמן	חבר		חבר
אמנון ניסן	חבר	אריאל קדושי	מרכז

חברי ועדה שנעדרו			
שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
רשם	ויקי צימרמן		

פרטי ההתקשרות המבוקשת			
נושא ההתקשרות	התקשרות המשך עם חברת נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ לביצוע שירותי אחזקה לבניין הלמ"ט הראשי בירושלים לתקופה של עד שנה מ-1.8.2025 עד 31.7.2026 - מכרז 4/20219		
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות	מס' פנייה במנו"ף*
18.12.2013	31.7.2026	כ-918,680.00 כולל מע"מ	
שם רכש	מספר הס' (הפית' על ס' מספר עמותה)	נוהך תפעול ואחזקת נכסים בע"מ	
	5123 / 7989		

זאת תהי' תמונת המסמך כשערכת (מס"ף)

סוג ההתקשרות

V רכש = יצי

מקרקעין


שירותי עבוד

V שירותים

מיובן

שם המאשר: אבי מישראל  
 תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי  
 בתוקף מיום: 18.12.2013  
 E-mail: info@cbs.gov.il | www.cbs.gov.il | טלפון: 972-2-6592261 | פקס: 972-2-6592292



<b>פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3 (4)</b>		<b>טופס:</b>
ועדות מכרזים ועבודתן	<b>פרק משני:</b>	 <b>משרד האוצר</b> <b>אגף החשב הכללי</b> <b>תכ"ם – התקשרויות ורכישות</b>
ועדות משרדיות	<b>תת פרק:</b>	
7.2.1.1	<b>הוראה מקשרת:</b>	
7.2.1.1.14.ט	<b>מספר טופס:</b>	
תת מהדורה: 01	01	<b>מהדורה:</b>

**תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)**  
יש לציין האם מדובר בהארכה או בהרחבה של ההתקשרות

ב-27.6.2019 בחרה ועדת המכרזים של הלמ"ס את חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ כזוכה במכרז 4/2019, לאספקת שירותי אחזקה עבור הלמ"ס.

סעיף 6.1.2 בהסכם ההתקשרות שנחתם עם החברה ב-1.8.2019 מציין כי ללמ"ס אופציה להאריך את ההתקשרות בתנאים זהים עד לתקופה כוללת של 5 שנים, שנה בכל פעם. כמו כן הלמ"ס רשאית להאריך את ההתקשרות גם מעבר לכך בהסכמת הצדדים ובאישור ועדת המכרזים של הלמ"ס, עד שנה אחת בכל פעם.

סה"כ היקף ההתקשרות עם החברה מ-1.7.2019 עד 31.7.2025 היא כ-10,284,960 ₪. המחירים כוללים מע"מ.

מר אמנון ניסן, מנהל אגף א' נכסים ולוגיסטיקה מבקש במכתבו מ-3.4.2025, להתקשר עם החברה לתקופה של עד שנה נוספת (מ-1.8.2025 עד 31.7.2026) או עד לבחירת זוכה חדש בהליך המכרזי לנושא ותחילת ביצוע ההתקשרות ע"י הספק החדש (לאחר ביצוע החפיפה עם הספק היוצא, אם הספק היוצא לא יזכה במכרז), המוקדם מביניהם, כפי שמפורט להלן.

בתאריך 14.6.2023, אישרה וועדת המכרזים 50/2023, הכנת מכרז חדש לבחירת ספק לאספקת שירותי אחזקה עבור הלמ"ס. אגף הרכש עם היחידה המקצועית הכינו את מעטפת המכרז, אך המפרט הטכני ותיאור הפרוייקט מצריך שינויים ועדכונים רבים עקב שינוי מערכות בבניין ועדכון הוראות תחזוקה/אחזקה של הדיור הממשלתי.

לאור זאת, פנה מר ניסן למנהל הדיור הממשלתי מר מיכאל רבזין במחצית חודש מרץ 2024 כדי לקבל אישור לעבור מול יועץ התחזוקה התיכנוני של מינהל הדיור אשר ניסח וכתב את מסמכי המכרז של השנים האחרונות במשרדי הממשלה השונים. התקבל לכך אישור והלמ"ס נמצאת בהליך ארוך של כתיבת המפרט הטכני ותיאור הפרוייקט במסמכי המכרז.

לאור העובדה כי כתיבת המכרז טרם הסתיימה וכי לאתר בחירת הזוכה, נדרשת חפיפה בין הספק הזוכה לספק היוצא אשר תימשך כ-3 חודשים, כאשר החברה הנכנסת לא תקבל תשלום בגין תקופה זו. מסיבות אלה, מבקש מר ניסן להתקשר עם החברה בהתקשרות המשך, לתקופה של עד שנה נוספת (מ-1.8.2025 עד 31.7.2026), ההזמנה תהיה לתקופה של עד 5 חודשים עד סוף שנת 2025. לאחר מכן, היא תוארך בהתאם לצורך) או עד לבחירת זוכה חדש בהליך המכרזי לנושא ותחילת ביצוע ההתקשרות ע"י הספק החדש (לאחר ביצוע החפיפה עם הספק היוצא, אם הספק היוצא לא יזכה במכרז), המוקדם מביניהם.

החברה מבצעת את השירותים הנדרשים לשביעות רצון המזמין והלקוחות ועומדת בכל התחייבויותיה.

אומדן העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת נתון לתקופה של שנה (מ-1.8.2025 עד 31.7.2026) היא כ-1,626,000 ₪, לפני מע"מ (כ-114,668 ₪ לחודש, לא מוצמד – מדד 8/2020. מוצמד נכון לחודש 2/2025 – כ-132,600 ₪. עלות חודשית כולל התייקרות צפויה - כ-134,000 ₪ + סבסוד ארוחות – 1,500 ₪ - כ-135,500 ₪ \* 12 חודשים). לאור האמור לעיל, העלות המשוערת, כולל מע"מ 18% לתקופה של שנה, מ-1.8.2025 עד 31.7.2026 היא כ-1,918,680 ₪.

סכום כל התקשרויות ההמשך (לא כולל עלות ההתקשרות הראשונה) הוא כ-1,918,680 ₪, כולל מע"מ, סכום ההתקשרות הראשונה הוא כ-10,284,960 ₪ כולל מע"מ. בחזירת הספק נעשתה במכרז פומבי 4/2019. ההתקשרות הקודמת האחרונה זייתה בהיקף של כ-10,284,960 ₪ כולל מע"מ.

<b>מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף</b>	
שדה זה ימולא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים	
<b>פרטי המכרז/הסכם</b>	<b>מספר המכרז/הסכם:</b>
<b>שם הספק:</b>	<b>שם הספק:</b>
<input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/> כן	<b>אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זר</b>
<b>נימוקים - יש להתייחס לסוגיות הבאות:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים</li> <li>• אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק</li> </ul>	



משרד האוצר  
אגף החשב הכללי  
תכ"ם - התקשרויות ורכישות

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:
ועדות משרדיות	תת פרק:
7.2.1.1	הוראה מקשרת:
7.2.1.1.14.ט	מספר טופס:
תת מהדורה: 01	מהדורה:


### החלטת ועדת המכרזים

#### סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות" מס' 7.2.2.1, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה טרם הדיון. החלטת הוועדה תתבסס בין היתר על פירוט התקשרויות קודמות, כפי שפורטו על גבי הטופס האמור.

<b>V</b>	<p>הוועדה מחליטה לאשר את סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3(4)</p> <p>מותנה בקיום 2 התנאים הבאים: יש לאשר את קיום התנאים באמצעות סימון ✓ בקובייה המתאימה</p> <p><b>V</b> אישור הסיווג ניתן בניסיונות שבהן השמירה על האחידות נדרשת מטעמי חסכון ויעילות</p> <p><b>V</b> תנאי ההתקשרות עונים על אחד מהבאים: <b>V</b> תנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה <input type="checkbox"/> תנאים מיטיבים עם המשך</p> <p>סיווג תקנת המשנה:</p>																																				
<b>V</b>	<p>הוועדה מחליטה לסווג את ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)2</p> <p>מותנה בקיום 5 התנאים הבאים: יש לאשר את קיום התנאים באמצעות סימון ✓ בקובייה המתאימה</p> <table border="1"> <tr> <td>ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות פנייה תחרותית לקבלת הצעות</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>או</td> <td>ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות מכרז</td> <td><b>V</b></td> <td>1.</td> </tr> <tr> <td colspan="6">התקשרות ההמשך נעשתה בתוך 5 שנים ממועד עריכתה של ההתקשרות הראשונה</td> </tr> <tr> <td colspan="6">שווין המצטבר של כל התקשרויות ההמשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה אינו עולה על שווי ההתקשרות הראשונה</td> </tr> <tr> <td colspan="6">שווין המצטבר של כל התקשרויות ההמשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה, לרבות התקשרות ההמשך הנוכחית, אינו עולה על 2,500,000 ₪</td> </tr> <tr> <td>ב-12 החודשים שקדמו למועד עריכת התקשרות ההמשך לא בוצעה התקשרות המשך להתקשרות אחרת עם אותו ספק באותו ענף</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>או</td> <td>ב-12 החודשים שקדמו למועד עריכת התקשרות ההמשך לא בוצעה התקשרות המשך להתקשרות הראשונה</td> <td><b>V</b></td> <td>5.</td> </tr> <tr> <td colspan="6">לא פוצלה התקשרות ההמשך מהתקשרות ראשונה או מהתקשרות אחרת עם אותו ספק כאמור, אם הסיבה לפיצול היא הימנעות מעריכת מכרז</td> </tr> </table> <p>תקנת המשנה:</p>	ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות פנייה תחרותית לקבלת הצעות	<input type="checkbox"/>	או	ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות מכרז	<b>V</b>	1.	התקשרות ההמשך נעשתה בתוך 5 שנים ממועד עריכתה של ההתקשרות הראשונה						שווין המצטבר של כל התקשרויות ההמשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה אינו עולה על שווי ההתקשרות הראשונה						שווין המצטבר של כל התקשרויות ההמשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה, לרבות התקשרות ההמשך הנוכחית, אינו עולה על 2,500,000 ₪						ב-12 החודשים שקדמו למועד עריכת התקשרות ההמשך לא בוצעה התקשרות המשך להתקשרות אחרת עם אותו ספק באותו ענף	<input type="checkbox"/>	או	ב-12 החודשים שקדמו למועד עריכת התקשרות ההמשך לא בוצעה התקשרות המשך להתקשרות הראשונה	<b>V</b>	5.	לא פוצלה התקשרות ההמשך מהתקשרות ראשונה או מהתקשרות אחרת עם אותו ספק כאמור, אם הסיבה לפיצול היא הימנעות מעריכת מכרז					
ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות פנייה תחרותית לקבלת הצעות	<input type="checkbox"/>	או	ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות מכרז	<b>V</b>	1.																																
התקשרות ההמשך נעשתה בתוך 5 שנים ממועד עריכתה של ההתקשרות הראשונה																																					
שווין המצטבר של כל התקשרויות ההמשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה אינו עולה על שווי ההתקשרות הראשונה																																					
שווין המצטבר של כל התקשרויות ההמשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה, לרבות התקשרות ההמשך הנוכחית, אינו עולה על 2,500,000 ₪																																					
ב-12 החודשים שקדמו למועד עריכת התקשרות ההמשך לא בוצעה התקשרות המשך להתקשרות אחרת עם אותו ספק באותו ענף	<input type="checkbox"/>	או	ב-12 החודשים שקדמו למועד עריכת התקשרות ההמשך לא בוצעה התקשרות המשך להתקשרות הראשונה	<b>V</b>	5.																																
לא פוצלה התקשרות ההמשך מהתקשרות ראשונה או מהתקשרות אחרת עם אותו ספק כאמור, אם הסיבה לפיצול היא הימנעות מעריכת מכרז																																					



פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3 (4)			טופס:
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות 	
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.14.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה:	01	

תנאים לאישור הבקשה (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם):


**אישור פרטי ההתקשרות**

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

שוי הרחבת ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)	תאריך סיום התקשרות	תאריך תחילת התקשרות

**פרסום החלטה על התקשרות בפטור**

האם קיימת מניעה לפרסום החלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 1ג לתח"ם)

לא

כן (יש לפרט את הסיבה)


- מטעמים של ביטחון המדינה.
- מטעמי יחסי החוץ של המדינה.
- מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.
- מטעמי קשרי ביטחון הציבור.
- מטעמי סוד מסחרי מקצועי.

**דין וגימוקים**

גא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- התייחסו להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או סנייר החוזרית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לעניין פרטי ההתקשרות.
- גימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

בהמשך למכתבו של מר אמנון ניסן מ-3.4.2025, קיים צורך להרחיב את ההתקשרות עם חברת הזון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ, לביצוע שירותי אחזקה לבניין הלמ"ס הראשי בירושלים לזקופה של עד שנה (מ-1.8.2025 עד 31.7.2026) או עד לבחירת זוכה חדש בהליך המכרזי לנושא ותחילת ביצוע ההתקשרות ע"י הספק החדש (לאחר ביצוע התפיפה עם הספק היוצא, עם הספק קיוצא לא יזכה במכרז), הספק מוגבהם. זאת, לאור העובדה כי כתיבת המכרז (בין השאר, המפרט הטכני ותיאור הפרויקט) טרם הסתיימה והלמ"ס נמצאת בהליך ארוך של כתיבת המפרט הטכני ותיאור הפרויקט במסמכי המכרז. התקשרות המשך היא בנסיבות שבהן השמירה על האחידות נדרשת מטעמי חסכון ויעילות ותנאיה זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה.

<b>טופס:</b>		<b>פחותוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3 (4)</b>	
ועדות מכרזים ועבודות	<b>פרק משני:</b>	<b>משרד האוצר</b> <b>אגף החשב הכללי</b> <b>תכ"פ - התקשרויות ורכישות</b> 	
ועדות משרדיות	<b>תת פרק:</b>		
7.2.1.1	<b>הוראה מקשרת:</b>		
7.2.1.1.14.ט	<b>מספר טופס:</b>		
01	<b>מהדורה:</b>	תת מהדורה: 01	

**החלטה**

הוועדה מאשרת את התקשרות המשך עם חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ, לביצוע שירותי אחזקה לבניין הלמ"ס הראשי בירושלים לתקופה של עד שנה (מ-1.8.2025 עד 31.7.2026) או עד לבחירת זוכה חדש בהליך המכרזי לנושא ותחילת ביצוע ההתקשרות ע"י הספק החדש (לאחר ביצוע החפיפה עם הספק היוצא, אם הספק היוצא לא יזכה במכרז), המוקדם מביניהם.






אומדן העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת נתון לתקופה של שנה (מ-1.8.2025 עד 31.7.2026) היא כ-1,626,000 ₪, לפני מע"מ (כ-114,668 ₪ לחודש, לא מוצמד - מרד 8/2020. מוצמד נכון לחודש 2/2025 - כ-132,600 ₪. עלות חודשית כוללת התייקרות צפויה - כ-134,000 ₪ + סבסוד ארוחות - 1,500 ₪ - כ-135,500 ₪ \* 12 חודשים). לאור האמור לעיל, העלות המשוערת, כולל מע"מ 18% לתקופה של שנה, מ-1.8.2025 עד 31.7.2026 היא כ-1,918,680 ₪. ההזמנה תהיה לתקופה של עד 5 חודשים עד סוף שנת 2025. לאחר מכן, היא תוארך בהתאם לצורך.

הוועדה מסווגת את ההתקשרות כהתקשרות בהתאם לתקנה 3 (4) (ב) (2) לתקנות חובת המכרזים. זאת התקשרות המשך הראשונה עם החברה ותנאיה זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה (התקשרות לשנה נוספת (שביעית) באותם התנאים של 6 שנות ההתקשרות הראשונות (כפי שמפורט בסעיף 6.1.2 בהסכם ההתקשרות - ללמ"ס אופציה להאריך את ההתקשרות בתנאים זהים עד לתקופה כוללת של 5 שנים, שנה בכל פעם. כמו כן הלמ"ס רשאית להאריך את ההתקשרות גם מעבר לכך בהסכמת הצדדים ובאישור ועדת המכרזים של הלמ"ס, עד שנה אחת בכל פעם).

לספק תשלוח הודעה חד צדדית שתיחתם על ידי נציג הרכש. יצוין בה "בכפוף להזמנה התומה על ידי מורשי החתימה".


העלות הכוללת המשוערת של התקשרות המשך עם חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ כ-1,626,000 ₪ לפני מע"מ וכ-1,918,680 ₪ כולל מע"מ 18%. הכל כמפורט לעיל. להזמנה 4501792543 יש להוסיף שורות נוספות - 5 חודשים בהתאם לקדם ההזמנה המאושר (עד להיקף של 12 חודשים). בכפוף לקיום תקציב.


**חתימת חברי הוועדה**

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
	סיגלית סוסנה	מורד פרץ / דנה ליאונב	עו"ד מיכל חורין / עו"ד עפרה שוחטמן	אמנון ניסן	זאב ופאלוביץ
תאריך	8/4/25	21.4.25	8/4/25	8.4.25	8.4.25
חתימה					

קניין - חשב בניין  
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

034ak25

פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3 (4)			טופס:
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם - התקשרויות ורכישות	
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.14.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה:		

פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית			טופס:
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם - התקשרויות ורכישות	
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.1.4	הוראה מקשרת:		
7.1.4.2.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה:		

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	אגף נכסים ולוגיסטיקה
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'	תאריך
	21.4.2025

רשם	ויקי צימרמן
-----	-------------

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:  מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה \_\_\_\_\_ תקנת משנה \_\_\_\_\_

V מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה 3 \_\_\_\_\_ תקנת משנה (4) (ב) (2) \_\_\_\_\_ בכפוף לתנאים הבאים:

בהתבסס על החלטת ועדת המכרזים המצ"ב, אנו מאשרים את התקשרות המשך עם עם חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ, לביצוע שירותי אחזקה לבניין הלמ"ס הראשי בירושלים, לתקופה של עד שנה (מ-1.8.2025 עד 31.7.2026) או עד לבחירת זוכה חדש בהליך המכרזי לנושא ותחילת ביצוע ההתקשרות ע"י הספק החדש (לאחר ביצוע החפיפה עם הספק היוצא, אם הספק היוצא לא יזכה במכרז), המוקדם מביניהם. זאת, לאור העובדה כי כתיבת המכרז (בין השאר, המפרט הטכני ותיאור הפרויקט) טרם הסתיימה והלמ"ס נמצאת בהליך ארוך של כתיבת המפרט הטכני ותיאור הפרויקט במסמכי המכרז. התקשרות המשך היא כנסיכות שבהן השמירה על האחידות נדרשת מטעמי הסכון ויעילות ותנאיה זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה. העלות הכוללת המשוערת של התקשרות המשך עם חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ היא עד כ-1,626,000 ש"ח לפני מע"מ וב-1,918,680 ש"ח כולל מע"מ 18%.

לא מאשרת את ההתקשרות מנימוקים הבאים:

\_\_\_\_\_

החתימה נוספות

מצ"ב סיכום ועדת המכרזים. כולל כל המסמכים הנדרשים

שם	מנכ"ל המשרד	י"ען משפטי	חשב
חתימה	כ"פ' ירון פלוס	עו"ד מיכל חורין	מורה יורצק מחלקת הרכש השמה המרכזית לסטטיסטיקה 21.4.25